



بلدية محافظة القنفذة  
ALQUNFUDAH MUNICIPALITY

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah

كراسة شروط ومواصفات  
لإنشاء وتشغيل شاشة الكترونية  
دعائية وإعلان الطريق العام جدة - جيزان تقاطع شارع الرياض بمدينة القنفذة



### على المستثمر المتقدم على الفرصة الاستثمارية

### تنويه هام :

- إحضار اصل كراسة الشروط والمواصفات للبلدية في يوم فتح المظاريف وان تكون موقعه ومحتممة على كامل اوراق الكراسة من قبله.
- إحضار اصل الضمان البنكي للبلدية في يوم فتح المظاريف .
- إحضار جميع المستندات والوثائق التي تم إرفاقها بمنصة فرصة للبلدية في يوم فتح المظاريف .



كراسة شروط ومواصفات إنشاء وتشغيل

شاشة الكترونية دعائية واعلانية

الصفحة	المحتويات	م
٠	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
١	تعريف للمفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	ب
٧	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	ج
٨	مقدمة	ـ
٩	وصف العقار/ النشاط	ـ
١٢	اشتراطات دخول المزايدة	ـ
١٣	ـ/ـ من يحق له دخول المزايدة	ـ
١٣	ـ/ـ مكان تقديم العطاءات	ـ
١٣	ـ/ـ موعد تقديم العطاءات	ـ
١٣	ـ/ـ موعد فتح المظاريف	ـ
١٣	ـ/ـ تقديم العطاء	ـ
١٤	ـ/ـ طريقة كتابة الأسعار	ـ
١٤	ـ/ـ مدة سريان العطاء	ـ
١٤	ـ/ـ الضمان	ـ
١٤	ـ/ـ موعد الإفراج عن الضمان	ـ
١٥	ـ/ـ مستندات العطاء	ـ
١٦	واجبات المستثمر قبل إعداد العرض	ـ
١٦	ـ/ـ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	ـ
١٦	ـ/ـ الاستفسار حول بيانات المزايدة	ـ
١٦	ـ/ـ معاينة العقار	ـ
١٨	ـ ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	ـ
١٨	ـ/ـ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	ـ
١٨	ـ/ـ تأجيل موعد فتح المظاريف	ـ
١٨	ـ/ـ سحب العطاء	ـ



كراسة شروط ومواصفات إنشاء وتشغيل  
اللوحات الدعائية والإعلانية نوع شاشة الكترونية

الصفحة	المحتويات	م
١٨	٤/٥تعديل العطاء	
١٨	٥/٥حضور جلسة فتح المظاريف	
٢٠	٦ الترسية والتعاقد وتسليم الموقـع	
٢١	٦/٦ الترسية والتعاقد	
٢١	٦/٦ تسليم الموقـع	
٢٢	٧ الدشـراتـاتـ العـامـة	
٢٣	١/٧ توصـيلـ الكـهـربـاءـ لـلـمـوـقـعـ	
٢٣	٢/٧ البرـنـامـجـ الزـمـنـيـ لـلـتـنـفـيـذـ	
٢٣	٣/٧ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
٢٤	٤/٧ تنـفيـذـ الأـعـمـالـ	
٢٤	٥/٧ حقـ البلدـيةـ فـيـ الإـشـرافـ	
٢٤	٦/٧ استـخدامـ العـقـارـ لـلـغـرـضـ المـخـصـصـ لـهـ	
٢٤	٧/٧ التـأـجـيرـ مـنـ الـبـاطـنـ أوـ التـنـازـلـ عـنـ العـقـدـ	
٢٥	٨/٧ مـتـطلـبـاتـ السـلـامـةـ وـالـأـمـنـ	
٢٥	٩/٧ إـلـغـاءـ العـقـدـ لـلـمـصـلـحةـ الـعـامـةـ	
٢٦	١٠/٧ تسـليمـ المـوـقـعـ لـلـبـلـدـيـةـ بـعـدـ اـنـتـهـاءـ مـدـةـ العـقـدـ	
٢٦	١١/٧ أـحـكـامـ عـامـةـ	
٢٧	٨ الدشـراتـاتـ الـخـاصـةـ	٨
٢٨	١/٨مـدـةـ الـعـقـدـ	
٢٨	٢/٨فـترةـ التـجهـيزـ وـالـإـنـشـاءـ	
٢٨	٣/٨الأـجـرـةـ السـنـوـيـةـ	
٢٩	٤/٨موـعدـ سـدـادـ الأـجـرـةـ السـنـوـيـةـ	
٢٩	٥/٨ترـكـيبـ الـلـوـحـاتـ فـيـ المـوـاـقـعـ المـحـدـدـةـ	
٢٩	٦/٨طـلـبـ تـعـدـيلـ مـوـاـقـعـ الـلـوـحـاتـ	



كراسة شروط ومواصفات إنشاء وتشغيل  
اللوحات الدعائية والإعلانية نوع شاشة الكترونية

الصفحة	المحتويات	م
٢٩	٧/استبدال الموقع بموقع بديل	
٣٠	٨/الصيانة	
٣٠	٨/٩ ضوابط الإعلان	
٣١	٩ الغرامات والجزاءات	
٣١	٩ الغرامات والجزاءات	
٣٤	١٠ الشروط الفنية	
٣٥	١٠/١ الاشتراطات الفنية العامة	
٣٥	١٠/٢ الرسومات والمخططات	
٣٦	١٠/٣ الاشتراطات الإنسانية	
٣٧	٤/١ الاشتراطات الكهربائية	
٣٧	٥/١ المواد المستخدمة منها اللوحات	
٣٨	٦/١ الاشتراطات الفنية الأخرى	
٤٠	١١ المرفقات	١١
٤٢	١١/١ النموذج العطاء	
٤٣	١١/٢ بيان يوضح عدد اللوحات بالشوارع المعروض بها موقع للتأجير	
٤٤	١١/٣ الرسم الكروكي للموقع	
٤٥	٤/١ النموذج تسليم العقار	
٤٦	٦/١ إقرار المستثمر	
٤٧	٦/١ النموذج العق	



بلدية محافظة القنفذة  
ALQUNFUDAH MUNICIPALITY

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات

لتتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً وذلك عن طريق الموقع الالكتروني [furas.momara.gov.sa](http://furas.momara.gov.sa) أو عن طريق تطبيق الاجهزة الذكية (( فرص )) باستثناء اصل الضمان البنكي فيقدم الأصل -في ظرف مختوم ومغلق- من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الالكتروني المشار اليه.

المستند	م
نموذج العطاء	١
توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء)	٢
إثبات أن الذي وقع على العطاء لديه صلاحية التوقيع	٣
صورة سارية المفعول من السجل التجاري	٤
صورة شهادة تحقيق النسبة النظمية لتوظين الوظائف من مكتب العمل (شهادة السعودية)	٥
خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	٦
كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها + سند قبض للكراسة	٧
صورة سارية المفعول من إشتراك الغرفة التجارية	٨
صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي	٩

ب.تعريف للمفردات الواردة بكراسة  
الشروط والمواصفات

هي شاشة الالكترونية الإعلانية المراد إقامتها من المستثمر بالموقع الإعلانية المحددة.	المشروع:
هو أرض أو أرصفة أو أعمدة إنارة تحددها البلدية مواقعها .	العقار:
هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط الدعاية والإعلان.	المستثمر:
هو شركة أو مؤسسة تقدم عرضاً في مزايدة	مقدم العطاء:
هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتبعها البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة	المنافسة
كراسة الشروط والمواصفات	الكراسة:



ج . الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية

سريان العقد ودفع الإيجار

ال التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	حسب تاريخ والموعود المحدد بالإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	حسب تاريخ والموعود المحدد بالإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحدد البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
	تحدد البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعةها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة الشروط والمواصفات

اللوحات الدعائية والإعلانية نوع

شاشة الكترونية

| . مقدمة

## ١. مقدمة

ترغب بلدية محافظة القنفذة في طرح مزايدة عامة عن طريق المنافسة الالكترونية لتأجير موقع مخصص لإنشاء وتشغيل وصيانة شاشة الالكترونية بمدينة القنفذة وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإلتحاق بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة . وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للبلدية أهدافها.

وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

- التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً:

قسم وحدة الاستثمار	إدارة
٠١٧٣٣٠٠٢٠	تليفون
٠١٧٣٣٢٠٠٦	الفاكس

### ملاحظة هامة:

- الإيجار السنوي (هو قيمة الإيجار السنوي فقط للموقع غير شامل ضريبة القيمة المضافة) .
- \* القيمة المضافة:-
- يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب اللائحة السنوية التي تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد .

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية والإعلانية نوع  
شاشة الكترونية

٢. وصف العقار/النشاط



٢. وصف العقار / النشاط

م	اسم الشارع	نوع اللوحات الإعلانية	عدد اللوحات	عدد أوجه اللوحة	أبعاد اللوحة
١	الطريق العام جدة - جيزان تقاطع شارع الرياض	شاشة الكترونية	١	٢	مقاس الشاشة الكترونية (حجم كبير)

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



بلدية محافظة القنفذة  
ALQUNFUDAH MUNICIPALITY

اللوحات الدعائية والإعلانية نوع

شاشة الكترونية

٣. اشتراطات دخول المزايدة

## ٣-اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

### ١/ من يحق له دخول المزايدة :

١/٢/١ يحق للأفراد والمستثمرين السعوديين التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل. ويحق للبلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا من يتأخرون في سداد الأجراة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده

### ١/٢/٢ سرية المعلومات :

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولديمك لأي طرف أو جهة للاطلاع عليها سوى في يوم موعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى البلدية .

### ١/٢/٣ مكان تقديم العطاءات :

١. تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية ' ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً.

في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنصة الالكترونية فرصة لا سباب فنية يقدم العطاء في يوم موعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الاحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم (١٩٩٠٩٩) او عن طريق البريد الالكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عن تقديم العطاء ورقياً.

٢١٩١٢	الرمز البريدي	محافظة القنفذة	بلدية
١٣١	ص. ب	القنفذة	مدينة

### ١/٢/٤ موعد تقديم العطاءات :

يجب أن تقدم العطاءات حسب المحدد بالإعلان ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

### ١/٢/٤ موعد فتح المظاريف :

الموعد المحدد لفتح المظاريف حسب المحدد بالإعلان

### ١/٢/٥ تقديم العطاء :

١/٦/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.



٣/٦/٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوجيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصوّباً بوكالة شرعية.

٣/٦/٤ تقديم العطاءات عن طريق المنصة الالكترونية 'ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً.

٣/٦/٥ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنصة الالكترونية فرص لا سباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الاحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم (١٩٩٩٩٩) أو عن طريق البريد الالكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عن تقديم العطاء ورقياً.

#### ٣/٦ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلي :

٣/٦/١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروف) بالريال السعودي.

٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوجيع عليه وختمه.

#### ٣/٧ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، و للبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

#### ٣/٨ الضمان:

٣/٨/١ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل بقيمة ٢٠٪ من إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابل للتمديد عند الحاجة.

٣/٧/٢ يستبعد كل عطاء لا يرقى به أصل خطاب الضمان ، أو تكون قيمة الضمان به أقل من ٢٥٪، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

### ٣/٩ موعد الإفراج عن الضمان :

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

### ٣/١٠ مستندات العطاء :

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره :

٣/١٠/١ نموذج العطاء والتواقيع عليه من المستثمر، أو من يفوضه لذلك، ومحفوظاً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٣/١٠/٢ توكيلاً رسميًّاً موثقاً من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقته شخص غير مقدم العطاء ويجب على المستثمر أن يرفق ما يثبت أن المسئول الذي وقع على العطاء ومرافقته لديه الصلاحية للتواقيع نيابة عن الشركة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣/١٠/٤ صورة الترخيص الصادر من مؤسسة النقد العربي السعودي بمزاولة الخدمات المصرفية.

٣/١٠/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٣/٨ أعلاه).

٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المناقصة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي وموقعة من المستثمر ومحفوظة بختمه، تأكيداً للالتزام مقدم العطاء المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه..

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



٤. واجبات المستثمر قبل  
إعداد العرض

## ٤- واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

### ١/ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تضمنه هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

### ٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة :

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمها لعطاها، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابةً لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف ، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

### ٤/٣ معاينة العقار :

على المستثمر قبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطاها، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية والإعلانية نوع  
شاشة الكترونية

٠. ما يحق للبلدية وللمستثمر  
قبل وأثناء فتح المظاريف

٠ - ما يحق للبلدية وللمستثمر

قبل وأثناء فتح المظاريف

١/ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٢/ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للبلدية تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٣/ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل فتح المظاريف.

٤/ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

٥/ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية. ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية والإعلانية نوع  
شاشة الكترونية

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٣. ٦ - الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

الترسية والتعاقد:

٦/١

٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقيم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦/١/٣ يجوز للبلدية بعد آخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

تسليم الموقع:

٦/٢

٦/٢/١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلیم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه

٦/٢/٣ وتحسب بداية مدة العقد اعتبارا من تاريخ الإشعار.

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة الشروط والمواصفات

اللوحات الدعائية والإعلانية نوع

شاشة الكترونية

٧. الشروط العامة



## ٧. الشروط العامة

### ٧/١ توصيل الكهرباء للموقع :

يتولى المستثمر توصيل الكهرباء للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع شركة الكهرباء.

### ٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ :

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل، وضرورة موافقة البلدية على هذا البرنامج.

### ٧/٣ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بالتنفيذ من حفر وتركيب اللوحات قبل الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

### ٧/٤ تنفيذ الأعمال:

يتعهد المستثمر بإسناد مهمة تركيب اللوحات إلى مقاول توجد لديه عمالة فنية متخصصة عالية الخبرة قي تنفيذ مثل هذه الأعمال.

### ٧/٥ حق البلدية في الإشراف :

١/٧ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٢/٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تركيبه وتنفيذه مخالفًا للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٣/٧ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في تصاميم اللوحات أو مواقعها إلا بعد موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.



٤/٧ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة،

وعمل محضر يبين أن تنفيذ اللوحات تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط  
والمواصفات والمخططات المعتمدة.

#### ٧/١ استخدام العقار للغرض المخصص له :

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك  
يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

#### ٧/٢ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد لغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية ، والتي يحق لها  
الموافقة أو الرفض بناءً على تقديرها للموقف ، على أن تتطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر  
الأصلي.

#### ٧/٨ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر عند تركيب اللوحات وصيانتها بما يلي:

١/٧/١ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الالزامية لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو  
الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٧/٧/٢ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع  
تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٧/٧/٣ إلزام العاملين بارتداء الخوذات، والأحذية، والقفازات، والنظارات الواقية، وجميع متطلبات  
السلامة، أثناء القيام بأعمال التركيب أو الصيانة.

٧/٧/٤ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد  
تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة  
عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات  
والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

#### ٧/٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت  
المقامة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة  
التعاقدية.



## ٧/١. تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر تسليمه للموقع ليقوم برفع اللوحات الإعلانية.

## ٧/١١. أحكام عامة:

٧/١١/١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة للبلدية بمجرد تقديمها.

٧/١١/٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٧/١١/٣ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٧/١١/٤ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٣٩هـ.

٧/١١/٥ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.

٧/١١/٦ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٧/١١/٧ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

\* تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٣٩هـ  
\* القيمة المضافة:-

يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الانظمة والتعليمات المعمول بها بهذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية والإعلانية نوع  
شاشة الكترونية

٨. الاشتراطات الخاصة

#### ٨. الاشتراطات الخاصة

##### ٨/١ مدة العقد :

١/١١/١ مدة العقد (١٠ سنوات) (عشر سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية.

##### ٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٦ أشهر) (ستة أشهر) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموحة بها للتجهيز والإنشاء يتم الرفع لصاحب الصلاحية بطلب فسخ العقد.

##### ٨/٣ قيمة العقد:

تشمل قيمة العقد البنود التالية :

١. القيمة الإيجارية .

##### ٨/٤ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية، وفي حالة تجاوز المستثمر لهذه المدة يجوز للبلدية فصل التيار الكهربائي عن اللوحات الإعلانية، وذلك دون أدنى مسؤولية تجاه البلدية ، ويتحمل المستثمر كافة التكاليف المترتبة على ذلك.

##### ٨/٥ تركيب اللوحات في المواقع المحددة :

يلتزم المستثمر بإقامة وتركيب اللوحات الإعلانية في المواقع المحددة والمعتمدة بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية. كما يلتزم المستثمر بوضع ملصق يتضمن البيانات الخاصة باللوحة يتم اعتماده من البلدية، ويثبت على الهيكل

##### ٨/٦ طلب تعديل موقع اللوحات :

يحق للمستثمر تقديم طلب للبلدية بتعديل بعض موقع اللوحات الإعلانية، وبنسبة لا تزيد عن ١٠% من إجمالي عدد اللوحات، و للبلدية الموافقة أو الرفض بعد الدراسة التفصيلية للطلب، وأي تعديل في موقع اللوحات الإعلانية دون موافقة البلدية سيعرض المستثمر لتطبيق لائحة الغرامات والجزاءات عليه.

#### ٨/٧ استبدال الموقع بموقع بديل :

يحق للبلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

١. إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.

٢. إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.

٣. الموقع المتعاقد عليه ملكية خاصة.

وفي كل الحالات يتلزم المستثمر بالنقل إلى الموقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يتلزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر.

#### ٨/٨ الصيانة:

١/٨ يجب على المستثمر الصيانة الدورية للوحات الدعاية والإعلان، وللإنارة، بصفة مستمرة.

٢/٨ إذا تعرضت لوحات الدعاية والإعلان لحوادث مرورية أو عوامل طبيعية، فعلى المستثمر إصلاحها، ورفع المخلفات الناتجة عن الحوادث خلال مدة لا تتعدي أربعًا وعشرين ساعة.

#### ٨/٩ ضوابط الإعلان:

١/٩ يلتزم المستثمر بأن يكون الإعلان منسجماً مع العادات والتقاليد الإسلامية للبلاد، وأن تتلاءم مادة الإعلان مع الذوق السليم، مع مراعاة أن تكون الصور والكتابات في إطار الآداب الإسلامية، وأن تراعي قواعد اللغة العربية الفصحى في نص الإعلان.

٢/٩ يلتزم المستثمر بأن يراعي ما تقضى به المادة ٧٥ من اللائحة التنفيذية لنظام المطبوعات والنشر من:

(أ) عدم الإعلان عن القنوات الفضائية وبرامجها أو وكلاء الاشتراك بها.

(ب) عدم الترويج لبرامج السياحة والتسويق الخارجي.

(ج) عدم الإعلان عن الأفلام أو الأشرطة الغنائية.

(د) عدم استخدام صور النساء في الإعلانات.

٨/٩/٣ يلتزم المستثمر بان يخصص نسبة ٣٠% من الإعلانات دون مقابل لإعلانات البلدية، والمناسبات العامة، وللإعلانات ذات الهدف الخيري، على ألا تزيد مدة التخصيص في مجملها عن خمسة أسابيع في العام الواحد.

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية والإعلانية نوع  
شاشة الكترونية

٩. الفراملات والجزاءات



٩ الغرامات والجزاءات:

يلتزم المستثمر بتصميم وتركيب اللوحات الإعلانية وفقاً للشروط والمواصفات التي تفرضها كراسة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٨ بتاريخ ١٤٣٣/٧/٦هـ، والموضحة في الجدول التالي، وفيما لا يرد به نص في لائحة الغرامات والجزاءات المذكورة فسوف يكون المستثمر ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها الأمانة أو البلدية، وذلك كما هو موضح فيما يلي:

ملاحظات	العقوبة التبعية والعقوبة في حالة تكرار المخالفة	الحد الأعلى للغرامة	الحد الأدنى للغرامة	نوع المخالفة	م
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٤/٠	ردم الحفر وإعادة الحالة إلى ما كانت عليه على نفقة المستثمر	١.....	٠...	عدم ردم الحفر وإعادة الحالة على ما كانت عليه بعد الانتهاء من العمل في الموقع	١
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٥/٠	نقل المخلفات على نفقة المستثمر	١.....	٠...	عدم إزالة مخلفات الحفر بعد الانتهاء من العمل	٢
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٩/٠	إصلاح الجزء التالف على نفقة المخالف	١.....	٠...	إتلاف الشوارع المسفلة والمرصوفة عند استخدام المعدات المجنزرة أو أية معدة أخرى تسبب ضرراً	٣
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١٢/٠	إصلاح المخالف على نفقة المستثمر	١...	٠..	إتلاف الأرصفة وحافاتها، أو أعمدة الإنارة أو مصابيحها، أو لوحات التوزيع، أو أي من ممتلكات البلدية الأخرى بأي وسيلة كان الإتلاف	٤
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ١٩/٠	إصلاح الضرر على نفقة المستثمر	٠..	٢..	تشويه جدران الأبنية أو الأسوار بالكتابية أو الرسم أو خلافه أو استخدامها للأغراض الإعلانية	٥
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٢٠/٠	إزالة المخالفة على نفقة المستثمر، أو استيفاء الرسم اعتباراً من تاريخ وضع اللوحة	٢...	٢..	لصق الإعلانات أو لفترة دعائية قبل الحصول على رخصة	٦
لائحة الغرامات والجزاءات مادة ٢١/٠	استيفاء الرسم اعتباراً من تاريخ وضع اللوحة	١...	٠..	وضع لوحة إضافية، أو زيادة في المساحة بما تم الترخيص به دون أخذ موافقة البلدية	٧

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية والإعلانية نوع شاشة الكترونية

### ١. الاشتراطات الفنية

## ١. الاشتراطات الفنية

### ١/١. الاشتراطات الفنية العامة:

يجب أن يراعى في اللوحة ما يلي:

- ..... ١/١/١. ارتفاع اللوحة من سطح الأرض .....
- ..... ٢/١/١. الارتفاع الكلي للوحة ذاتها.....
- ..... ٣/١/١. ارتفاع العامود الحامل.....
- ..... ٤/١/١. المسافة الفاصلة بين لوحة إعلانية وأخرى لا تقل عن .....
- ..... ٥/١/١. يجب ألا تعيق اللوحات الإعلانية حركة المرور أو تحجب الرؤية في الطرق العامة وأرصفة المشاة.
- ..... ٦/١/١. يجب أن يكون عدد الكلمات في اللوحة قليلاً وأن تعتمد على الصورة بدرجة أكثر، حتى لا تشتبه انتباه سائقي السيارات.
- ..... ٧/١/١. يجب ألا تؤثر اللوحات الإعلانية على البصر بمراعاة الألوان وتناسقها.
- ..... ٨/١/١. يجب أن تكون اللوحات بعيدة عن أماكن الخطر؛ فلا تكون قريبة من المواد القابلة للاشتعال أو مناطق التخزين، كما يجب ألا تشكل نقاط جذب للأطفال.
- ..... ٩/١/١. يجب ألا تكون اللوحات الإعلانية مصدر إزعاج صوتي أو ضوئي، وإذا كانت تصدر صوتاً يجب أن يراعي بعدها عن المساجد والمستشفيات.
- ..... ١٠/١/١. اشتراطات فنية عامة أخرى (تذكر إذا رأت البلدية ذلك)

١- إضافة درجات الحرارة

٢- إضافة الساعة

### ١/٢. الرسومات والمخططات :

يلتزم المستثمر بتكليف مكتب هندسي استشاري معتمد من البلدية لتقديم المخططات الابتدائية والنهائية للمشروع على النحو التالي:

١/٢/١. الأعمال المعمارية:

- أ) مخطط الموقع العام.
- ب) مسقّط أفقي يوضح تصميم اللوحة.

ج) واجهات معمارية بمقاييس رسم مناسب.

د) التفاصيل المعمارية الازمة.

ه) أي مخططات أو تفاصيل أخرى لازمة.

#### ١٠/٢ الأعمال الإنسانية:

أ) كافة التفاصيل الفنية وطريقة التثبيت.

ب) أي مخططات وتفاصيل أخرى لازمة.

#### ١٠/٣ الأعمال الكهربائية:

أ) كافة التفاصيل الكهربائية.

ب) أي مخططات أخرى لازمة.

### ١٠/٤ الاشتراطات الإنسانية:

على المستثمر والمهندس الاستشاري والمقاول الالتزام بما يلي:

١٠/٤/١ يجب ألا تقل مقاومة الخرسانة في القواعد والأعمدة عن ٣٠٠ كجم/ سم٣ للمكعبات بعد ٢٨ يوماً مع ضرورة إجراء الاختبارات الازمة لذلك.

١٠/٤/٢ يجب استخدام أسمنت من النوع المقاوم للكبريتات، حال الاحتياج، وطبقاً لطبيعة التربة، ومكونات الردم في جميع أعمال الخرسانة الازمة لقواعد والأجزاء المدفونة في الأرض.

١٠/٤/٣ يجب حماية القواعد والأجزاء المدفونة بالترابة من الرطوبة والأملال الضارة.

١٠/٤/٤ يجب أن تكون جميع أعمال ومكونات الخلطة الخرسانية والماء المستخدم في القواعد الخرسانية والأعمدة يجب أن يكون طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.

١٠/٤/٥ يجب أن يكون حديد التسليح في القواعد والأعمدة مطابقاً للمواصفات.

١٠/٤/٦ يجب التأكد قبل صب الخرسانة من أن المسامير وألواح التثبيت مثبتة جيداً في الأماكن والمسافات المضبوطة، مع مراعاة ألا تؤثر عملية الصب على صيانتها مستقبلاً.

١٠/٤/٧ يجب أن يتم ردم قواعد أعمدة اللوحات على طبقات على أن يتم دمك (دك) كل طبقة حسب الأصول الفنية، ويمكن استخدام مواد الحفر في إعادة الردم في حالة كون هذه المواد نظيفة وخالية من الشوائب.

١٠/٣/٨ يجب أن يتم إعادة الوضع بالنسبة لسطح الأرضية إلى ما كان عليه قبل القيام بأعمال الحفر، وما يتطلبه ذلك من تركيب البلاط للأرضية أو إعادة السفلة وغيرها.

١٠/٣/٩ اشتراطات إنشائية أخرى (تضاف إذا رأت البلدية ذلك):  
مغطاه الأعمدة وإطار اللوحة بالكلادينق مقاوم للحرق

#### ١٠/٤ الاشتراطات الكهربائية:

١٠/٤/١ يجب أن يتم تمديد الكابلات المغذية للوحات الإعلانية وما شابهها من مصدر الكهرباء حتى موقع لوحة الإعلانات بطريقة مخفية ضمن مواسير مثبتة تثبيتاً جيداً.

١٠/٤/٢ يجب تمديد الكابلات الكهربائية بين أقرب نقطة للوحة الإعلانات ونقطة الاتصال الكهربية باللوحة في مواسير مرنة.

١٠/٤/٣ يجب تأمين وسيلة تلامس قابلة للحركة بين أطراف الكابلات ونقطة التلامس في لوحة الإعلانات تمنع من إتلاف الكابل نتيجة الاهتزازات.

١٠/٤/٤ يجب ترك طرف كاف في نهاية الكابل عند اتصاله باللوحة يسمح له بالحركة نتيجة تعرضه للرياح.

١٠/٤/٥ يجب استخدام كابلات نحاسية معزولة (مرنة) ذات مواصفات فنية مناسبة لظروف المنطقة من حيث درجة الحرارة المحيطة.

١٠/٤/٦ يحظر استخدام كابلات الألمنيوم في تغذية لوحات الإعلانات.

١٠/٤/٧ يجب اختيار نوعيات وحدات الإضاءة من الأنواع المحمية ضد الأتربة والأمطار.  
١٠/٤/٨ يجب تأمين حامل لوحة الإعلانات لحماية المارة.

١٠/٤/٩ يجب تركيب قاطع آلي ضد التسرب الأرضي للتيار بسعة مناسبة وبحساسية ٣٠ ملي أمبير داخل اللوحة ، أو تجهيز اللوحة بوسيلة حماية أوتوماتيكية مركبة خارج اللوحة منعاً لحدوث حريق كهربائي.

١٠/٤/١٠ يمكن أن تكون اللافتات الخارجية الدائمة مضاءة من الخارج بطريقة غير مباشرة، أو تضاءء من داخلها مباشرة بمحابيح كهربائية متوجة، أو محابيح النيون، بشرط أن تكون الإضاءة بيضاء أو مقاربة للون الأبيض.

١٠/٤/١١ يجب أن تكون جميع مصادر الإضاءة غير المباشرة غير مرئية.

١٠/٤/١٢ اشتراطات كهربائية أخرى (تذكر إذا رأت البلدية ذلك):

إنشاء وتشغيل اللوحات الدعائية والعلانية نوع شاشة الكترونية  
كرامة شروط ومواصفات

#### ١٠/٠ المواد المستخدمة منها اللوحة :

- ١/١ يجب أن تكون المواد التي تدخل في صناعة اللوحة الإعلانية من مواد غير قابلة للتحراق.
- ٢/١ يجب أن تكون القطع والأدوات التي تستخدم لثبيت اللوحة من الحديد المجلف، وتكون جميع أعمال الجلفنة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.

#### ١٠/١ الاشتراطات الفنية الأخرى:

على المستثمر الالتزام التام بأية اشتراطات فنية أخرى وردت في دليل الاشتراطات الفنية للوحات الدعية والإعلان الصادر من وزارة الشئون البلدية والقروية، أو تصدر من البلدية.

# بلدية محافظة القنفذة

## Municipality of Governorate of Qunfudah



كراسة شروط ومواصفات

اللوحات الدعائية

وإعلانية من نوع شاشة

الإلكترونية

١١. المرفقات

١١١. نموذج عطاء يقدم في زيادة بالطرف المختوم (نموذج ٦ / ٧ )

## سعادة رئيس بلدية:

استثماره في اقامة شاشة الكترونية دعائية واعلانية من خلال المنافسة. إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير المواقع في مدينة بغرض

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة  
الاشترطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

( ) ( ) ( ) نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( )

ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنسكي يعادل ٢٥٪ من الديجار السنوي وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

إجمالي الرسوم	ريال للوحدة × عدد اللوحات	الرسوم الإعلانية حسب الأنظمة والتعليمات
إجمالي الأجرة	أجرة الموقع     عدد المواقع	الأجرة السنوية لجميع المواقع
		الأجرة السنوية للموقع الواحد
العنوان:		
ص.ب		
هاتف	فاكس	
جوال	رمز	
نوع النشاط		
صادرة من		
رقم السجل التجاري		
اسم الشركة		

## الختم الرسمي

## الاسم

## التوقيع

## التاريخ

بيان يوضح عدد اللوحات بالشوارع المعروض بها موقع للتأجير

ملاحظات	عدد الشاشة	الموقع (اسم الشارع)	م
شاشة اليكترونية	١	الطريق العام جدة - جيزان شارع الرياض	١

٢/١١ المخطط العام للموقع  
(الرسم الكروكي للموقع)



### ١١/٣ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٦/٣)

الرقم:	محضر تسليم عقار
التاريخ:	١٤ / ٢ / ٢٠٢٣
العقار رقم:	بلدية
رقم عقد التأجير:	تاريخ:
اسم المستأجر:	بلدية
<p style="text-align: center;"><b>إقرار</b></p> <p>أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عاليه في يوم ..... بتاريخ / / ١٤      هـ لاستخدامه في اقامة لوحات إعلانية بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة / البلدية ..... وقد قمت بمعاينته معاينه      تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته علي حالي في تاريخ استلامه.      (ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)</p> <p>وعليه أوقع</p> <p>..... الختم ..... التوقيع ..... رئيس بلدية ..... التوقيع</p>	
<p>صورة لملف العقار</p>	

#### ١١/٤ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
  - أ) لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في

١٤٤١/٦/٢٩هـ

- ب) قواعد تنظيم لوحات الدعاية والإعلان الصادرة بالمرسوم الملكي رقم ٣٥٩/١٢/١٤١٢هـ.

٣. عاين موقع اللوحات الإعلانية المعروضة للتأجير معينة نافية للجهالة.

٤. تكون المحكمة الإدارية هي الجهة المختصة بالفصل في كافة المنازعات التي تنشأ من جراء تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

الختم

التوقيع



د. وذج العة ١١/٥/٢٠١١

رقم العقد.....

تاريخ العقد.....

نموذج عقد تأجير

إنه في يوم..... الموافق / / فيما بين كل من :

1- اسم البلدية ..... و مقرها ..... ويمثلها فـي التوقيع علـى هـذا العقد ..... بصفته طرف أول .....

العنوان:..... هـاتف:..... فـاكس:.....

ص.ب:..... المدينة:.....

الرمز البريدي:.....

البريد الإلكتروني:.....

2- اسم المستثمر:..... شركة / مؤسسة:.....

سجل تجاري رقم:.....

صادر من ..... بتاريخ / / ..... و يمثلها:.....

بصفته:..... و ينوب عنه في التوقيع.....

طرف ثانـي ..... العـنـوان:.....

هـاتف:..... فـاـكس:.....

ص.ب:..... المدينة:.....

الرمز البريدي:.....

البريد الإلكتروني:.....

بناء على الإجراءات المنتهية بخطاب ..... رقم ..... في / / القاضي بقبول الطلب المقدم من الطرف الثاني لاستثمار العقار الموضحة بياناته، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى : تعريف لمفردات العقد.

الموقع أو المواقع : هو الأرض المملوكة للبلدية والمحددة أماكنها في هذا العقد لتكون محلـاً للوحـات الإعلـانية.

الـعـة ..... سـارـ : هي أرض أو أرصفـة أو أعمـدة إـنـارة تـحدـد مـوـاـقـعـها.

المـشـروع ..... : هو اللـوحـات الإـعلـانـية المرـاد إـقـامـتها من قـبـل المـسـتـثـمـر عـلـى المـوـاـقـع الإـعلـانـية المـحـدـدة حـسـبـ الـبـيـانـ.

الجهات ذات العلاقة : هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية، أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.

## المادة الثانية : مستندات العقد

المستندات التالية مكملة ومتتمة ومفسرة لبعضها البعض وهي تشكل مستندات العقد:

١- كراسة الشروط والمواصفات الفنية وملحقاتها.

٢- نموذج العطاء المقدم من الطرف الثاني.

٣- الرسومات والمواصفات وتصميمات اللوحات المقدمة من الطرف الثاني.

٤- المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض والتي انفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد.

## المادة الثالثة : وصف العقار

بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني العقار الوارد بياناته فيما يلي :

موقع العقار ..... المدينة:.....

الحي:..... الشارع:.....

نوع اللوحة/ اللوحات:..... عدد اللوحات:.....

عدد الأوجه:..... أبعاد اللوحة:.....

وتكون موقع اللوحات الإعلانية حسب الكروكي المرفق بكراسة الشروط والمواصفات.

## المادة الرابعة : الغرض من العقد

الغرض من العقد هو استثمار الموقع/ الموضع الموضحة بياناتها أعلاه لممارسة نشاط الدعاية والإعلان ولد يجوز استخدامها لغير الغرض المخصص لها.

## المادة الخامسة : مدة العقد

( ) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/ البلدية، بموجب حضور تسليم موقع من الطرفين خلال شهر على الأكثر من تاريخ توقيع العقد.

## المادة السادسة : فترة التجهيز والإنشاء

( ) يعطى المستثمر فترة ( ) للتجهيز والإنشاء، وهي تعادل ٥٥٪ من المدة المحددة في المادة الخامسة من العقد، وهي فترة زمنية غير مدفوعة الأجرة.

## المادة السابعة : الإيجار السنوي

ريال فقط) ويتم سداد إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة.

## المادة الثامنة : التزامات المستثمر

يلتزم الطرف الثاني المستثمر بموجب هذا العقد بما يلي:

١- الحصول على التراخيص اللازمة من البلدية ومن الجهات الأخرى ذات العلاقة قبل البدء في تنفيذ المشروع.

٢- تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة للتجهيز والإنشاء.

٣- توفير وسائل الأمان والسلامة الالزامية لحماية الأشخاص والممتلكات الخاصة وال العامة حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة.

٤- تنفيذ المشروع وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات المرفقة بهذا العقد.

٥- الحصول على الموافقة الخطية من البلدية قبل عمل أي إضافات أو تعديلات يراها ضرورية للمشروع.

- ٦ سداد الرسوم والضرائب المتعلقة بإنشاء وتشغيل المشروع وتحمل تكاليف توصيل واستهلاك الكهرباء.
- ٧ تشغيل وصيانة المشروع وفقاً للشروط والمواصفات المحددة من البلدية ومن الجهات ذات العلاقة.
- ٨ تطبيق قواعد تنظيم لوحات الدعاية والإعلان الصادرة بموجب الأمر السامي رقم (٣٥٠) في ٢٨/١٢/١٤١٢هـ بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ١٧٧ في ٤/١١/١٤١٠هـ.
- ٩ سداد الأجرة السنوية وفق المادة السابعة من هذا العقد.

## المادة التاسعة : الرقابة على تنفيذ العقد

للأمانة/لبلدية والجهات ذات العلاقة الحق في الرقابة على المشروع في أي وقت خلال مدة العقد. ويلزم الطرف الثاني بجميع تعليمات الجهة المشرفة على التنفيذ المعينة من الطرف الأول.

## المادة العاشرة : الالتزام بالنشاط المحدد

لا يجوز للمستثمر استخدام الموقع/الموقع لغير الغرض المخصص له والوارد في المادة الرابعة من هذا العقد.

## المادة الحادية عشر : التنازل عن العقد

لا يحق للمستثمر تأجير كل أو جزء من الموقع المؤجرة له على الغير، أو التنازل عن العقد إلا بموافقة خطية من الأمانة/البلدية.

## المادة الثانية عشر : الغرامات والجزاءات

في حالة حدوث مخالفات من المستثمر تطبق عليه الغرامات والجزاءات الواردة بكراسة الشروط المرفقة بلائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٢١٨ في ٦/٢/١٤٢٢هـ والتعيمم الوزاري رقم ٤/٣٦٧ في ٢٥/٣/١٤٢٣هـ. وفي حالة عدم ورود جزاءات لبعض المخالفات غير المضمنة بلائحة الغرامات والجزاءات فإن للأمانة/لبلدية الحق في تقدير الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة.

## المادة الثالثة عشر : فسخ العقد

يجوز فسخ العقد ومصادرة الضمان مع بقاء حق البلدية في الرجوع إلى المستثمر فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية :

- ١ إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ خلال فترة التجهيز والإنشاء المسموح بها.
- ٢ إذا استخدم الموقع لنشاط يخالف النشاط المتفق عليه في العقد، أو قام بتأجير النشاط كلياً أو جزئياً، أو تنازل عنه لغير دون موافقة خطية من الأمانة/البلدية، وذلك بعد إنذاره لتصحيح الوضع، ومضي خمسة عشر يوماً من تاريخ إخباره بالإذنار.
- ٣ إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إنذاره، ومضي خمسة عشر يوماً من تاريخ إخباره بالإذنار.
- ٤ إذا ثبت أن المستثمر قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي البلدية للحصول على العقد.
- ٥ إذا أفلس، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعيه تحت الحراسة، أو جرى حل الشركة وتصفيتها.
- ٦ إذا توفي المستثمر، ولم يتقدم ورثته خلال شهرين من وفاته بطلب للاستمرار في تنفيذ العقد.

## المادة الرابعة عشر : إلغاء العقد

يجوز للبلدية بعد موافقة وزير الشئون البلدية والقروية وإلغاء العقد، قبل انتهاء مدة التأجير أو الاستثمار، لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة، بعد إشعار المستأجر أو المستثمر بذلك، وانقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إشعاره.

## المادة الخامسة عشر : المنشآت المقامة على العقار

كراسة شروط ومواصفات  
إنشاء وتشغيل اللوحات الدعاية والإعلانية نوع شاشة الكترونية

يلتزم المستثمر بإزالة ما أقامه من لوحات أو إنشاءات بالموقع (أو المواقع) وتسليمه للبلدية بحالة جيدة، ويتم استلام الموقع بموجب حضور يوقع من الطرفين، ويبين فيه حالة الموقع.

المادة السادسة عشر : مرجع العقد

فيما لم يرد فيه نص في هذا العقد تسرى أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١هـ

المادة السابعة عشر : الفصل في النزاع بين الطرفين

في حالة وجود خلاف بين الطرفين يتعلق بتنفيذ بنود هذا العقد فإن ديوان المظالم هو الجهة المختصة بالفصل فيه بموجب المادة

الثالثة عشر من التعليمات التنفيذية للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٧٣٦٧١ في ٢٤/١٢/١٤٢٦هـ

المادة الثامنة عشر : شروط أخرى

الشروط الخاصة

المادة التاسعة عشر :

يقر الطرفان أن العنوان الموضح بصدر هذا العقد، هو العنوان الذي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليه المراسلات والمكاتبات إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد، ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على العنوان المذكور، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل.

والله ولي التوفيق،،،

حرر هذا العقد بتاريخ / / من ثلاثة نسخ أصلية سُلمت منها نسخة للطرف الثاني واحفظ الطرف الأول بنسختين.

الطرف الأول

الطرف الثاني

رئيس بلدية محافظة القنفذة

فائز بن معين الشهري